

גוש	תאריך	מס' פרויקט	מס' גליון
	06.06.19	04-283	M-17
חלקה	קנ"מ	מהדורה	
	1 : 50	4	

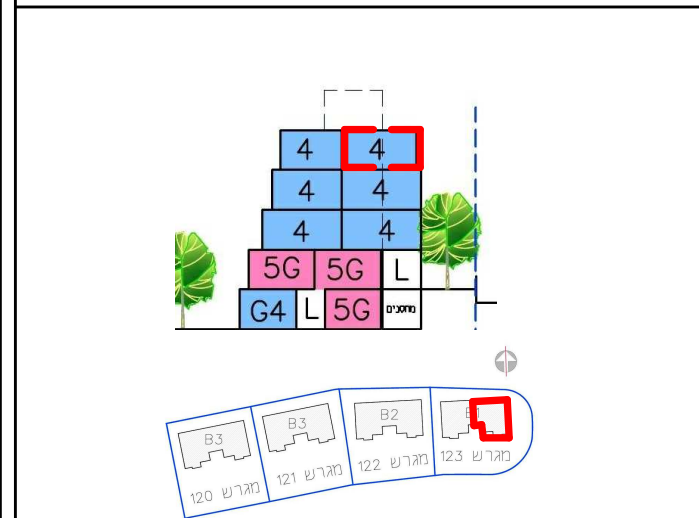
טיפוס: 123

שם הפרויקט
קוטלר עדיקא מעלה אדומים

Larry Sternschein-Architects
 לארי סטרנשניין-אדריכלים
 טל. רב קווי 02-5792044
 larry@ls-arch.co.il
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 www.ls-arch.co.il

תכנית: דירה 10 - 4 חדרים

ראה מקרא בגליון 1



הערות:

כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר מקיר בניה לקיר בניה. המידות הנלוות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.

לפי צו מבר דקירות, הסתייגות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור ותובטאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשטח של עד 5%).

תכנון שינויים במתחים, בגודלים, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת החברה.

הצידוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר ועוד כווצ"ב) משורטטים להמחשה בלבד, וכחצה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.

קבוצת הסניטריה (ברזים, כיורים, אסלות וכיו) המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר. לצורך הומנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים, (ארונות מטבח, ארונות קיר וכיו) אין להסתמך על המידות ועל המיקום המתוארים להמחשה בלבד בתכניות חזיוני לקחת מידות בפועל בדירה לפני ההומנה.

מיקומם הסופי של צורת מי גוש, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו עפ"י קביעת המתכנן.

החברה תהיה רשאית להעביר צורת גליה ו/או מחופה לאורך חדרי השירות, מיוג אויר בגודל, במיקום ובכמות – הכל עפ"י החלטתה.

מיקומם הסופי של דודי מים ומונגים, יקבע עפ"י קביעת המתכנן.

יתכן העברה גליה ו/או סמויה, אכזית ו/או אופקית, (כולל הנמכות תקרה), למשרכות שונות של ביוב (לרבות שוכות ביוב), מים, אזור, ניקוז וכיו במחסנים, בחניות פרטיות ובגניות.

מני הריצוף בתוך הממ"ד מונבחים ב-1-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

מני הריצוף בחדרי שירותים מונבחים עד 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

מני הריצוף במרפסות השירות מונבחים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בחלל שממנו קיימת גישה למרפסת השירות.

מני הריצוף במרפסות יונגן או יונגה מפני הריצוף בהתאם לקביעת המתכנן. יתכן סוגייה כביטוח למרפסות (כולל במרפסות גג).

על חלק מהגג, אשר יהווה הגג המשותף עפ"י בחירת החברה ו/או דרשת הרשויות, יקבעו מתקנים כגון מאנרי מים, מעבר מיוג אויר, מופחים, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע עפ"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.

על חלק מהגג, אשר יהווה הגג המשותף, ימוקמו לפי החלטת החברה גם מונגים ודודי מים פרטיים עבור הדירות בקומות העליונות.

החברה רשאית להעביר צורת/תעלות טכניות במחסנים ו/או בחניות הפרטיות, באופן שינמיכו את גובה החלל.

במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יגברו תנאי המפרט על המצוין בתכנית.

גבולות המגרש ומספרי הרישום יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית. החברה רשאית לבצע תקרה מונבכת במבואה הקומתית והראשית לצורך העברת משרכות טכניות ולעיצוב הולבי.

מיקום הפילרים אינו סופי – ייתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובשטחים הציבוריים מעבר למסוין בתכנית.

התצורה ורשאות כבוע שיוני במיקום מקומות החניה וסידורן ע"פ דרשת הרשויות בהתאם להחלטתה.

מקומות החניה כנגרש יוצמדו לרכשים בהתאם להחלטת החברה.

מיקום בליטות ושקעים לצורך חסמת אינסטלציה, חשמל, קוויסטרוקציה, אזור, אינו סופי ויכול להשתנות עקב אילוצי תכנון וביצוע.

כל המרפסות הינן מרפסות שמט.

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

